



Gdańsk, 19.05.2018

Szanowni Państwo

Zapraszamy na coroczne Walne Zebranie mieszkańców Osiedla Nowiec. Wspólnie z naszym administratorem, firmą Gestor postaramy się omówić najważniejsze wydarzenia mijającego okresu 2017/2018. Większość czasu poświęciliśmy na usuwanie szkód po powodzi z lata 2016. Prace miały także na celu zabezpieczenie terenów Nowca przed kolejnymi skutkami ewentualnych powodzi. Jednocześnie prowadziliśmy rozmowy z ubezpieczycielem o wypłatę odszkodowania oraz staraliśmy się o ubezpieczenie osiedla w tym zakresie na rok 2018. Miło nam poinformować, że odszkodowanie, które zostało wypłacone przez ubezpieczyciela w istotnej części pokryło koszty związane z remontami. Brakującą część pokryli mieszkańcy w comiesięcznych opłatach za administrację osiedla.

Zgodnie z zaleceniem do 28 czerwca 2018 roku zgłosimy wykonanie prac, realizując tym samym decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

Poza pracami związanymi z usuwaniem skutków ulewnych deszczy podjęto szereg czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością i zgłaszanymi na bieżąco przez współwłaścicieli problemami. Szczegóły zostaną przedstawione przez Administratora podczas corocznego zebrania mieszkańców. Sytuacja finansowa osiedla jest unormowana. Podczas naszego spotkania Gestor przedstawi sprawozdanie finansowe za rok 2017/2018.

Szczegółowe informacje będzie można uzyskać na najbliższym walnym zgromadzeniu mieszkańców, które odbędzie się **11 czerwca 2018 o godzinie 18.00. Zapraszamy do KALINÓWKI w Gdańsku przy ul. Potokowej 15 F.**

Rada Osiedla Nowiec

UWAGA, OGNISKO OSIEDLOWE WKRÓTCE...

*Zapraszamy mieszkańców naszego osiedla na spotkanie przy ognisku, które odbędzie się w dniu **15 czerwca (piątek) o godzinie 19.00**, przy parkingu na końcu ulicy Nowiec. Prosimy o zabranie niezbędnych akcesoriów, które mogą być przydatne na ogniskowej biesiadzie. Spotkanie jest nieoficjalne w związku z tym nie obowiązują stroje wieczorowe. Obowiązuje natomiast dobry humor i uśmiech.*

Zapraszamy Nowczan i Gości